*(утверждено приказом Комитета по конкурентной политике Мурманской области**от 30.03.2022 № 48,*

*от 18.04.2022 № 60, от 21.06.2022 № 84, от 26.09.2022 № 119, от 21.11.2022 № 151, от 27.12.2022 № 177,*

*от 22.05.2023 № 49, от 16.06.2023 № 57, от 02.10.2023 № 84, от 16.11.2023 № 101, от 30.11.2023 № 106,   
от 11.01.2024 № 10, от 13.03.2024 № 42, от 31.05.2024 № 58, от 08.10.2024 № 92, от 09.01.2025 № 3,   
от 18.06.2025 № 49. от 26.12.2025 № 112)*

**ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ**

**КОНТРАКТА (ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОГО ДОГОВОРА)**

***Внимание заказчиков!***

*Данный файл формируется заказчиком самостоятельно в форматах* ***Word****,* ***Excel.***

1. *Определение* начальной (максимальной) цены *энергосервисного контракта производится в соответствии с частью 12 статьи 22 Закона № 44-ФЗ (иным методом), частью 3 статьи 108 Закона № 44-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 18.08.2010 № 636 «О требованиях к условиям энергосервисного договора (контракта) и об особенностях определения начальной (максимальной) цены энергосервисного договора (контракта) (цены лота)» и рассчитывается:* 
   1. *Для энергосервисных договоров (контрактов), срок исполнения которых равен или меньше одного календарного года, по формуле:*

*НМЦК= ФОП\* СЭР*

*где:*

*ФОП - фактический объем потребления энергетического ресурса за прошлый год;*

*СЭР - стоимость единицы энергетического ресурса. При этом стоимость единицы энергетического ресурса равна цене (тарифу), по которой заказчик производит расчеты за поставку (куплю-продажу, передачу) энергетического ресурса и которая фактически сложилась на дату наступления срока оплаты заказчиком энергетического ресурса, непосредственно предшествующую дате размещения извещения об осуществлении закупки.*

*В случае если заказчик осуществляет расчеты за поставку (куплю-продажу, передачу) энергетического ресурса по нескольким ценам (тарифам), стоимость единицы энергетического ресурса определяется как средневзвешенная цена (тариф), равная отношению суммы произведений объемов поставки (купли-продажи, передачи) энергетического ресурса, потребляемых заказчиком за один календарный месяц, предшествующий дате наступления срока оплаты заказчиком энергетического ресурса, непосредственно предшествующей дате размещения извещения об осуществлении закупки, и цен (тарифов), по которым осуществлялись расчеты за соответствующие объемы поставки (купли-продажи, передачи) энергетического ресурса, к суммарному объему поставки (купли-продажи, передачи) энергетического ресурса.*

* 1. *Для энергосервисных договоров (контрактов), срок исполнения которых составляет более одного календарного года, по формуле:*

*НМЦК* = *ФОП\*СЭР\*МКЛ*

*где:*

*ФОП - фактический объем потребления энергетического ресурса за прошлый год;*

*СЭР - стоимость единицы энергетического ресурса на дату наступления срока оплаты заказчиком энергетического ресурса, непосредственно предшествующую дате размещения извещения об осуществлении закупки;*

*МКЛ - минимальное целое количество лет, составляющих срок исполнения контракта.*

*Пример заполнения (для пункта 1.2):*

1. Определение начальной (максимальной) цены контракта

Таблица №1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование товара (работы, услуги) | Объем потребления тепловой энергии за 20\_\_ год Гкал | Тариф на тепловую энергию, руб. (на дату объявления о проведении торгов) | Срок контракта, лет | Начальная (максимальная) цена контракта, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=2\*3\*4 |
| ***оказание услуг, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов*** |  |  |  |  |

2. Условия, установленные Заказчиком при определении начальной (максимальной) цены энергосервисного контракта (в соответствии с пунктом \_\_\_ части 3 статьи 108 Закона № 44-ФЗ):

*Заказчиком в соответствии с пунктом 3 статьи 108 Закона № 44-ФЗ указывается одно из следующих условий:*

*1) фиксированный размер экономии в денежном выражении соответствующих расходов заказчика на поставки энергетических ресурсов, максимальный процент указанной экономии, который может быть уплачен исполнителю в соответствии с энергосервисным контрактом;*

*2) подлежащий уплате исполнителю в соответствии с энергосервисным контрактом фиксированный процент экономии в денежном выражении соответствующих расходов заказчика на поставки энергетических ресурсов, минимальный размер указанной экономии в денежном выражении;*

*3) минимальный размер экономии в денежном выражении соответствующих расходов заказчика на поставки энергетических ресурсов, максимальный процент указанной экономии, который может быть уплачен исполнителю в соответствии с энергосервисным контрактом.*

*Пример заполнения данного пункта (выбирается один из предложенных примеров):*

*Пример №1:*

1. Условия, установленные Заказчиком при определении начальной (максимальной) цены энергосервисного контракта (в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 108 Закона № 44-ФЗ).

Таблица №2

|  |  |
| --- | --- |
| *Фиксированный размер экономии в денежном выражении расходов заказчика на поставки тепловой энергии за весь срок действия контракта, руб.* | *Максимальный процент фиксированного размера экономии в денежном выражении расходов заказчика на поставки тепловой энергии за весь срок действия контракта, который может быть уплачен исполнителю в соответствии с энергосервисным контрактом, %* |
| ***1*** | ***2*** |
| *\_\_\_\_\_ Гкал, что составляет \_\_\_\_\_ руб.* | *Max \_\_\_\_\_\_ %* |

*Пример №2:*

1. Условия, установленные Заказчиком при определении начальной (максимальной) цены энергосервисного контракта (в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 108 Закона № 44-ФЗ).

Таблица №2

|  |  |
| --- | --- |
| *Минимальный размер экономии в денежном выражении расходов заказчика на поставки тепловой энергии за весь срок действия контракта, руб.* | *Фиксированный процент экономии в денежном выражении, подлежащий уплате исполнителю в соответствии с энергосервисным контрактом, руб.* |
| ***1*** | ***2*** |
| *Min \_\_\_\_\_ Гкал, что составляет \_\_\_\_\_ руб.* | *\_\_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ руб.* |

*Пример №3:*

2. Условия, установленные Заказчиком при определении начальной (максимальной) цены энергосервисного контракта (в соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 108 Закона № 44-ФЗ).

Таблица №2

|  |  |
| --- | --- |
| *Минимальный размер экономии в денежном выражении расходов заказчика на поставки тепловой энергии за весь срок действия контракта, руб.* | *Максимальный процент экономии расходов заказчика на поставки тепловой энергии за весь срок действия контракта, который может быть уплачен исполнителю в соответствии с энергосервисным контрактом, %* |
| ***1*** | ***2*** |
| *Min \_\_\_\_\_ Гкал, что составляет \_\_\_\_\_ руб.* | *Max \_\_\_\_\_\_ %* |